

ДОГОВОР № ПК
на оказание услуг по централизованной охране объектов

г. _____

« ____ » _____ 201__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____ и лицензии на частную охранную деятельность № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» оказывает по настоящему договору услуги по централизованной охране объектов «Заказчика» (далее - объекты), перечисленных в Перечне объектов (Приложение №1), являющемся неотъемлемой частью договора.

1.2. Услуги «Исполнителя» по централизованной охране объектов «Заказчика» включают в себя:

- централизованное наблюдение с помощью пункта централизованной охраны (ПЦО) за установленными на объекте средствами охранно-пожарной сигнализации (ОПС), подключенными к ПЦО «Исполнителя», в течение времени охраны;
- прием тревожных извещений, сформированных средствами ОПС;
- экстренный выезд на объект «Заказчика» наряда охраны при поступлении на ПЦО тревожного извещения, сформированного средствами ОПС, для пресечения незаконного проникновения посторонних лиц и их задержания. Под тревожными извещениями понимаются извещения о проникновении, нападении, пожаре.

1.3. «Заказчик» обязуется производить оплату услуг, оказываемых «Исполнителем» в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.4. Проектирование, монтаж, эксплуатация, ремонт и обслуживание технических средств охраны (ТСО) на объекте «Заказчика» производится обслуживающей организацией, имеющей соответствующую лицензию, в соответствии с требованиями законодательства РФ и МВД России, с которой «Заказчик» заключает соответствующий договор. Ответственность за исправность ТСО, установленных на объекте, несет обслуживающая организация.

Обследование технического состояния объекта, проводится при необходимости, но не реже 1 раза в шесть месяцев, представителями «Исполнителя» и «Заказчика» с участием других заинтересованных служб (при необходимости) с составлением акта обследования, который приобщается к договору, с указанием в нем работоспособности ТСО, вновь выявленных недостатков по технической укрепленности объекта, а также необходимых мероприятий по их устранению и сроков выполнения этих мероприятий. Выполнение мероприятий и устранение недостатков в сроки, указанные в акте, являются обязательными для «Заказчика».

«Исполнитель» принимает под централизованное наблюдение объект, оборудованный техническими средствами, с подключением их к средствам централизованной охраны.

2. Общие положения

2.1. Наименование, место расположения объектов «Заказчика», оборудованных средствами ОПС, дни, часы и время охраны, система охраны указываются в прилагаемом к договору Перечне объектов (Приложение №1).

2.2. Объекты, передаваемые под централизованную охрану, должны отвечать требованиям, предъявляемым к технической укрепленности объектов в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами МВД России, регламентирующими техническую укрепленность и оснащенность объектов техническими средствами охраны, а также следующим требованиям:

2.2.1. помещения хранения товароматериальных ценностей, денежных средств должны быть оборудованы средствами ОПС;

2.2.2. складирование товароматериальных ценностей внутри объектов производится не ближе 1 метра от стен, оконных проемов, витражей;

2.2.3. денежные средства должны храниться в приспособленных сейфах, прикрепленных к полу (капитальной стене) и подключенных на ПЦО отдельным шлейфом;

2.2.4. стены, крыши, потолки, полы, чердачные, слуховые окна, люки и двери помещений, в которых хранятся товароматериальные ценности, должны находиться в исправном состоянии и отвечать требованиям, предъявляемым к данной категории объектов в соответствии с руководящими документами МВД России;

2.2.5. на окнах нижних этажей, витражах охраняемых объектов устанавливаются металлические решетки;

2.2.6. охраняемые объекты и прилегающая территория с наступлением темноты должны освещаться так, чтобы они были доступны наблюдению нарядам полиции. Вид освещения: электрическое.

2.3. Принимаемые под охрану объекты должны быть оборудованы следующими техническими средствами охраны: средствами ОПС, телефонной связью, прочными запорами, резервным источником питания и средствами пожаротушения.

2.4. Централизованная охрана объектов «Заказчика» осуществляется в дни и часы, указанные в Перечне объектов (Приложение №1). При несвоевременном снятии объектов с охраны (за пределами времени, указанного в Перечне объектов), оплата за сверхурочное время охраны производится исходя из действующих тарифов по фактическому времени охраны. Если «Заказчик» вскрыл объект и в течение одной минуты не снял его с охраны ПЦО (по телефону либо с помощью мастер-ключа TOUCH MEMORY, либо несвоевременно набрал условный шифр снятия объекта с охраны на приемо-контрольном приборе охраны – в зависимости от установленной на объекте «Заказчика» системы охраны), он уплачивает «Исполнителю» затраты, связанные с выездом группы задержания как за ложный вызов. При изменении режима работы, а также других обстоятельств, требующих уменьшения или увеличения времени охраны, «Заказчик» обязан сообщить об этом «Исполнителю» письменно не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты изменения.

2.5. К установленным на объекте «Заказчика» приборам ОПС должны иметь доступ только руководитель или уполномоченные лица «Заказчика», «Исполнитель». Список ответственных лиц «Заказчик» предоставляет «Исполнителю».

2.6. Прием под охрану и снятие с охраны каждого объекта производится путем ежедневного подключения (отключения) средств ОПС к пульту централизованной охраны путем сдачи объекта под охрану «Заказчиком» и снятия объекта с охраны «Заказчиком» (по телефону либо с помощью мастер-ключа TOUCH MEMORY либо путем набора условного шифра – в зависимости от установленной на объекте «Заказчика» системы охраны).

2.7. Услуги по настоящему договору оказываются после оборудования объекта средствами ОПС, контрольной проверки их работоспособности представителем «Исполнителя» и выполнения «Заказчиком» требований по технической укреплённости, согласно акту обследования.

2.8. В случае, когда из-за неисправности телефонных линий и линий электропитания организовать охрану объекта не возможно, «Исполнитель» при наличии возможности после письменного обращения «Заказчика» производит выставление на объект поста физической охраны в возможный срок и на время, требуемое «Заказчику» для проведения ремонта и устранения указанных выше неисправностей. Оплата услуг «Исполнителя» в этом случае производится по продолжительности фактического времени действия поста, согласно действующих на этот момент тарифов за оказанные «Исполнителем» услуги.

2.9. Срок эксплуатации средств ОПС охраняемого объекта указывается в техническом паспорте (но не более 8 лет) и исчисляется с момента приема в эксплуатацию по акту приема технических средств охраны.

3. Обязанности сторон

3.1. «Исполнитель» обязан:

3.1.1. В порядке, установленном настоящим договором, принимать объект под централизованную охрану.

3.1.2. При поступлении на ПЦО тревожного извещения (сигнал «Тревога»), сформированного средствами ОПС «Заказчика», незамедлительно направить и обеспечить прибытие на объект в кратчайшие сроки наряда охраны для осмотра объекта, выяснения причин срабатывания средств ОПС, пресечения проникновения посторонних лиц и принятия мер к их задержанию.

3.1.3. По прибытии на объект наряд охраны проводит тщательный наружный осмотр объекта с целью выявления признаков проникновения посторонних лиц на объект.

3.1.4. При обнаружении следов проникновения на объект, либо поврежденных в результате противоправного посягательства средств сигнализации, конструктивных элементов объекта (дверей, замков, окон, стен и т.п.) принять меры к задержанию лиц, находящихся на объекте, блокировать возможные пути их отхода, сообщить в территориальный отдел (отделение) полиции и обеспечить, не проникая на объект, неприкосновенность места происшествия до прибытия следственно-оперативной группы.

3.1.5. В случае обнаружения следов проникновения на объект либо поврежденных, в результате противоправного посягательства, средств сигнализации, конструктивных элементов объекта (дверей, замков, окон, стен и т.п.), а также при необходимости выяснения причин срабатывания средств сигнализации незамедлительно принять меры к вызову «Заказчика» или его официального представителя. В случае неприбытия (несвоевременного прибытия) «Заказчика» или его уполномоченного лица по вызову «Исполнителя» осуществлять охрану объекта охранным постом без дополнительной оплаты до момента прибытия «Заказчика», но не более 1-го часа с момента вызова.

3.1.6. По поступившему заявлению от «Заказчика» обеспечить участие своего представителя в снятии остатков материальных ценностей для определения, причиненного кражей материального ущерба и сверки их с данными бухгалтерского учета.

3.2. «Заказчик» обязан:

3.2.1. Заключить с уполномоченной организацией договор на оказание услуг по проектированию, монтажу, эксплуатации и ремонту технических средств охраны на объектах, на которых охранно-пожарная и (или) тревожная сигнализация подключается к пультам централизованного наблюдения подразделений охраны и предоставить копию такого договора в подразделение охраны, осуществляющее охрану объекта (объектов), контактный телефон диспетчерской службы.

3.2.2. Контролировать исправность линий телефонной связи, электрического оборудования, сети электропитания, к которым подключены средства охранной сигнализации, принимать меры к их своевременному ремонту. В случае неисправности телефонных линий и линий электропитания принять меры по их восстановлению и обеспечить охрану объекта своими силами.

3.2.3. Осуществлять периодическое техническое обслуживание средств ОПС, но не реже 1 раза в месяц, устранение неисправностей, силами уполномоченной организации, с которой заключен договор на техническое обслуживание. Не допускать внесения изменений в схему блокировки объекта без согласования с «Исполнителем».

3.2.4. Производить за счет собственных средств капитальный ремонт или замену средств сигнализации при невозможности ее дальнейшей эксплуатации из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия климатических или производственных факторов, исключающих надежную защиту охраняемого объекта, но не реже одного раза в 8 лет.

Отказ «Заказчика» от проведения капитального ремонта или замены средств сигнализации на объекте, а также отсутствие у «Исполнителя» технической возможности использовать установленные средства сигнализации для дальнейшей охраны объекта, являются основанием для приостановления оказания услуг по настоящему договору.

3.2.5. При планировании проведения ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдаче помещений (площадей) в аренду (субаренду) или передаче помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или дополнительное оборудование средствами охраны, письменно уведомить об этом «Исполнителя» не позднее, чем за 15 дней до даты наступления таких изменений.

3.2.6. Перед сдачей объектов под централизованную охрану проверять, чтобы в охраняемых помещениях не оставались посторонние лица, работники «Заказчика», животные, включенные электро-газоприборы, источники огня и т.п.

3.2.7. Закрывать окна, форточки, люки, вентиляционные окна, двери и другие блокируемые сигнализацией места на запорные устройства (замки) и пломбировать (опечатывать) наружные двери складов и служебных помещений. Запирать снаружи на навесные замки помимо внутренних запоров и пломбировать (опечатывать) двери запасных выходов.

3.2.8. Денежные средства, ценные бумаги, изделия с драгоценными камнями, из золота, платины и палладия, часы в золотых платиновых и серебряных корпусах должны в обязательном порядке после окончания рабочего дня складироваться и храниться в сейфах или металлических шкафах (ящиках), прикрепленных к полу (стене), установленных в специально оборудованных помещениях и подключенных на пульт централизованной охраны отдельным рубежом. Не допускать хранение денежных средств, изделий из драгоценных металлов и с драгоценными камнями сверх установленного лимита и без разрешения Государственной инспекции пробирного надзора Министерства финансов РФ.

Дорогостоящие материальные ценности, за исключением технологического оборудования используемого для осуществления функций хозяйственной деятельности, должны храниться в специально оборудованных помещениях и по окончании работы убираться в служебные помещения. Дорогостоящие кожаные, меховые изделия, радио-видеоаппаратура, должны храниться в специально оборудованных помещениях и убираться в нерабочее время с прилавков, стеллажей и торговых залов.

Витрины магазинов, ателье, павильонов с товарами и образцами изделий должны быть закрыты «Заказчиком» изнутри помещения и пломбироваться (опечатываться). На выставленные в них товарно-материальные ценности должна быть составлена опись с указанием в ней артикулов предметов и их стоимости, которая подписывается материально-ответственным лицом и скрепляется печатью «Заказчика». Один экземпляр описи находится в витрине, второй у материально-ответственного лица, третий передается «Исполнителю».

3.2.9. По окончании рабочего дня включать охранную сигнализацию на объектах, а в случае обнаружения ее неисправности немедленно уведомлять об этом уполномоченную организацию и «Исполнителя», и не покидать объект до устранения неисправности.

3.2.10. О фактах нарушения целостности сданного в установленном порядке под централизованную охрану объекта, кражи имущества или причинения ущерба уничтожением или повреждением имущества, срочно сообщить территориальным органам полиции и «Исполнителю» и до прибытия следственно-оперативной группы обеспечить неприкосновенность места происшествия. До прибытия сотрудников полиции и представителя «Исполнителя» на объект не входить.

3.2.11. В случае обнаружения «Исполнителем» признаков проникновения на объект, а также при принятии «Исполнителем» решения о необходимости осмотра объекта в целях выяснения причин срабатывания ТСО и постановки на охрану объекта «Заказчик» обязуется прибыть в любое время суток или обеспечить прибытие на объект своего уполномоченного представителя в

возможно короткий срок, но не позднее чем через один час после получения сообщения, для установления причин срабатывания средств ОПС, вскрытия и осмотра объекта. В случае отказа «Заказчика» от выезда для перезакрытия объекта, «Заказчик» несет дополнительные расходы по возмещению ущерба за выставление охранного поста «Исполнителем» согласно действующим тарифам.

3.2.12. В срок не более 2-х суток осуществлять снятие остатков материальных ценностей для определения, причиненного кражей материального ущерба и сверять их с данными бухгалтерского учета с обязательным участием представителя «Исполнителя». В случае проведения ревизии для определения суммы ущерба без полномочных представителя «Исполнителя», ее результат считается недействительным и не может быть основанием для возмещения ущерба.

3.2.13. Строго соблюдать правила пользования охранной сигнализацией, не разглашать посторонним лицам правила пользования средствами сигнализации, присвоенный условный номер объекта («шифр»), пароль, режим охраны и техническое состояние.

3.2.14. Обеспечивать санитарное состояние объекта таким образом, чтобы на работоспособность средств сигнализации не могли повлиять грызуны, тараканы, в том числе явиться причиной их ложного срабатывания.

3.2.15. Компенсировать «Исполнителю» в десятидневный срок по установленным тарифам расходы, связанные с выездом наряда охраны по поступившему тревожному извещению, когда в выезде не было обусловленной необходимости («Ложный вызов»). Компенсация производится, если тревожное извещение было сформировано средствами ОПС в результате:

- несоблюдения «Заказчиком» правил пользования средствами сигнализации (несвоевременное отключение средств сигнализации при входе на объект, выходе с объекта после его сдачи под централизованную охрану «Заказчиком» и приема под централизованную охрану «Исполнителем» (выход через «Тревогу»), сдача объекта с неисправной сигнализацией, неправильное ее включение, нахождение на объекте с включенной сигнализацией и т.п.);

- несоответствующей технической укрепленности объекта (неисправные дверные и оконные замки, петли, засовы, косяки, рамы и вызванное этим произвольное, в результате сквозняков, посторонних сотрясений и т.п. движение дверных и оконных створок, незапертые окна, двери и другие блокируемые сигнализацией места);

- причиной ложного срабатывания, послужило ненадлежащее выполнение «Заказчиком» п. 3.2.1., 3.2.2., 3.2.4., 3.2.6., 3.2.14. настоящего договора.

3.2.16. Предоставлять «Исполнителю» данные о служебных, домашних, мобильных номерах телефонов, а также адреса лиц, уполномоченных осуществлять сдачу объекта под охрану и снятие объекта с охраны, вскрывать и участвовать в осмотре объекта. В течение одного дня в письменной форме уведомлять «Исполнителя» о произошедших изменениях в указанных данных. Обеспечить наличие у ответственных лиц ключей от охраняемых объектов (помещений).

3.2.17. При изменении статуса, юридического адреса и других реквизитов в течение трех дней письменно уведомлять об этом «Исполнителя». Все риски, связанные с нарушением данного обязательства несет «Заказчик».

3.2.18. Обеспечить свободный доступ представителей «Исполнителя» совместно с обслуживающей организацией к установленным приборам ОПС для установления причины их срабатывания.

3.2.19. Своевременно оплачивать услуги «Исполнителя», в том числе за сверхурочное время охраны исходя из действующих тарифов по фактическому времени охраны.

3.2.20. В течение трёх дней с момента получения акта об оказании услуг подписать и направить в адрес «Исполнителя». В случае не возвращения «Исполнителю» в указанный срок надлежащим образом оформленный акт об оказании услуг или письменного возражения на него, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества.

3.2.21. При осуществлении оплаты за услуги «Исполнителя» заполнять платежные документы в строгом соответствии с реквизитами, указанными в счете.

3.2.22. В течение трех дней письменно уведомлять «Исполнителя» о возбуждении Арбитражным судом в отношении «Заказчика» процедуры признания его несостоятельным (банкротом), о начале процедуры реорганизации (ликвидации), а также о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении «Заказчика» и являющегося объектом охраны.

3.2.23. Предоставить «Исполнителю» до начала оказания услуг по настоящему договору требуемый пакет документов, необходимый для заключения договора.

3.2.24. В случае необходимости вскрытия объекта во внеурочное время информировать по телефону или иным способом перед снятием с охраны дежурного ПЩО «Исполнителя».

4. Ответственность «Исполнителя»

4.1. «Исполнитель» несет ответственность за ущерб, причиненный «Заказчику» кражей имущества в результате виновного невыполнения или виновного ненадлежащего выполнения «Исполнителем» своих обязательств по настоящему договору, в размере прямого действительного ущерба, исчисленного по бухгалтерским документам. Факт кражи имущества посторонними лицами, проникшими на объект, устанавливается органами дознания (следствия), а наличие вины «Исполнителя» - устанавливается судом.

4.2. «Исполнитель» освобождается от ответственности в случаях, если докажет отсутствие своей вины, а также «Исполнитель» не несет ответственности:

4.2.1. за ущерб, причиненный пожарами, порывом сетей тепло-водоснабжения, затоплением, наводнением, другим стихийным бедствием или иного рода непреодолимой силой;

4.2.2. за ущерб, причиненный в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения «Заказчиком» в установленные актом обследования и согласованные с «Заказчиком» сроки требований по технической укрепленности охраняемых объектов;

4.2.3. за кражу, уничтожение, повреждение денежных средств, оставленных в охраняемом помещении сверх сумм, которые «Заказчик» вправе был оставить на объекте, а также в случаях, когда денежные средства и изделия из драгоценных металлов и с драгоценными камнями хранились не в сейфе, прикрепленном к полу (стене), или ключи от сейфа находились в охраняемом помещении;

4.2.4. за кражу оружия, боеприпасов, изделий из драгоценных металлов и камней, а также дорогостоящих материальных ценностей, которые хранились не в установленном месте и с нарушением условий настоящего договора;

4.2.5. за ущерб, причиненный преступником внутри охраняемого помещения, если он проник в помещение до его сдачи под охрану или в случае не обнаружения хищения на момент приема объекта из-под охраны;

4.2.6. за кражу личного имущества работников «Заказчика», оставленных в охраняемом помещении;

4.2.7. если кража произошла с объекта, не сданного под централизованную охрану, включая случаи, когда информация о постановке объекта под охрану не была передана на пункт централизованной охраны по независящим от «Исполнителя» причинам;

4.2.8. за ущерб, причиненный в случае снятия объекта с охраны паролем «Заказчиком» по телефону (либо при помощи набора условного шифра) либо при помощи мастер-ключа TOUCH MEMORY «Заказчика» - в зависимости от установленной на объекте «Заказчика» системы охраны), либо в случае, если по вине «Заказчика» сделаны дубликаты ключей;

4.2.9. если ущерб причинен конструктивным элементам объекта (стенам, дверям, окнам, решеткам, замкам, запорам и т.п.);

4.2.10. за кражу, уничтожение или повреждение кондиционеров, установленных в оконных проемах охраняемых помещений, на крышах и стенах зданий;

4.2.11. за ущерб, причиненный имуществу «Заказчика», если им в полной мере были исполнены все обязанности, предусмотренные настоящим договором, но кража произошла в такие временные сроки, за которые прибытие наряда охраны и задержание преступников было невозможным (быстротечные кражи);

4.2.12. за кражу имущества, произошедшую во время, когда централизованная охрана объекта не могла осуществляться по независящим от «Исполнителя» причинам (отсутствие на объекте электропитания, неисправность канала передачи тревожного сообщения. Под каналом связи понимается физические линии связи (опто-волоконные), телефонная линия, радиоканал, канал оператора сотовой связи);

4.2.13. если проникновение совершено через места, от защиты которых средствами технической укреплённости и блокировки техническими средствами охраны «Заказчик» отказался при обследовании объекта;

4.2.14. за ущерб, причиненный при задержании посторонних лиц «Исполнителем» во время совершения кражи или после ее совершения;

4.2.15. в случае отказа «Заказчика» выехать для перезакрытия объекта;

4.2.16. за ущерб, причиненный в неохраняемое время;

4.2.17. за кражу материальных ценностей или денежных средств, не принадлежащих «Заказчику» на праве собственности;

4.2.18. за ущерб, причиненный в результате невыполнения «Заказчиком» п. 3.2.3, 3.2.7, 3.2.8 настоящего договора;

4.2.19. за ущерб, причиненный имуществу третьего лица, арендующего охраняемые помещения «Заказчика», если с ним не заключен самостоятельный договор на охрану;

4.2.20. за кражу, совершенную в связи с невключением «Заказчиком» охранной сигнализации (не сдачей объекта под охрану), перекрытие «Заказчиком» зоны обнаружения объемных извещателей или несообщения «Исполнителю» и обслуживающей организации о неисправности сигнализации;

4.2.21. при нарушении порядка определения размера ущерба;

4.2.22. в случае если лица, проникшие на объект, задержаны сотрудниками «Исполнителя» непосредственно на данном объекте, либо материалами проверки или уголовного дела факт проникновения задержанных лиц установлен органом дознания (следствия), либо вступившим в законную силу приговором суда;

4.2.23. ущерб причинен ненадлежащим исполнением обязательств обслуживающей организацией либо при отсутствии такого обслуживания.

4.3. Размер ущерба причиненного «Заказчику» определяется экспертной комиссией при обязательном присутствии представителя «Исполнителя» и подтверждается соответствующими документами (с расчетом стоимости похищенных материальных ценностей), сверенными с данными бухгалтерского учета.

4.4. Возмещение материального ущерба производится по предоставлению «Заказчиком» исполнительного листа, выданного на основании решения суда, установившего наличие вины «Исполнителя» за причиненные «Заказчику» в результате кражи убытки.

4.5. При возвращении «Заказчику» похищенного имущества, присутствие представителя «Исполнителя» является обязательным, при этом «Заказчик» возвращает «Исполнителю» денежные средства, полученные от «Исполнителя» в порядке возмещения ущерба, в срок не превышающий 30 календарных дней со дня подписания акта приема-передачи имущества, составленного в присутствии представителя «Исполнителя».

4.6. В случае задержания компетентными органами лиц, подозреваемых в совершении кражи, до того как «Исполнителем» были осуществлены компенсационные выплаты, понесенные убытки взыскиваются «Заказчиком» с непосредственного причинителя ущерба в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Ответственность «Заказчика»

5.1. В случае просрочки платежа за услуги «Исполнителя» «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» пеню в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате за каждый день просрочки исполнения обязательств.

6. Стоимость услуг и порядок расчетов

6.1. Сумма ежемесячной оплаты услуг «Исполнителя» определяется в соответствии с действующими тарифами, зависит от количества объектов, времени наблюдения за ними, системы охраны и указывается в Перечне объектов (Приложение №1).

6.2. Стоимость услуг «Исполнителя» в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации не облагается НДС.

6.3. Оплата услуг «Исполнителя» осуществляется «Заказчиком» ежемесячно до 15 числа текущего месяца, путем перечисления указанных в Перечне объектов (Приложение №1) денежных сумм на расчетный счет «Исполнителя» на основании выставленных счетов (счет-фактур) и акта об оказании услуг. Оплата по договору осуществляется в российских рублях в наличной или безналичной форме.

6.4. Обязательства по оплате считаются исполненными в день поступления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» договора.

6.5. Если «Заказчик» произвел платеж, сумма которого недостаточна для погашения денежного обязательства полностью, то в первую очередь погашается задолженность за наиболее ранний период.

6.6. В случае превышения сумм, выплаченных «Заказчиком», над стоимостью оказанных услуг, сумма этого превышения засчитывается в счет предстоящих платежей.

6.7. При изменении тарифов на оказываемые услуги оформляется новый Перечень объектов (Приложение №1), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

При несогласии «Заказчика» с изменением тарифов на оказываемые услуги, он письменно ставит об этом в известность «Исполнителя» в течение 3 дней с момента получения уведомления об изменении тарифов. Письменный отказ «Заказчика» от оплаты услуг по новым тарифам является основанием к расторжению договора «Исполнителем» в одностороннем порядке.

6.8. Если по истечении 3 дней с момента получения письменного уведомления «Исполнителем» «Заказчика» об изменении тарифов «Заказчик» продолжает пользоваться услугами, предоставляемыми «Исполнителем» в соответствии с настоящим договором, то новый тариф считается автоматически принятым.

6.9. В случае, когда «Исполнитель» лишен возможности выполнять свои обязательства по договору (неисправность телефонной линии, неисправность средств сигнализации и канала передачи тревожного извещения, отключение электроэнергии (если нет резервного источника питания), замена пультного оборудования и т.п.), оплата за услуги не взимается.

6.10. Счета (счет-фактуры) и акты об оказании услуг «Заказчик» получает самостоятельно у «Исполнителя». «Заказчик» вправе согласовать с «Исполнителем» иной способ получения счетов (счет-фактур) и актов об оказании услуг оформив письменное заявление с указанием почтового индекса и адреса доставки. При наличии заявления счета (счет-фактуры) и акты об оказании услуг направляются простым почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении «Заказчика».

6.11. Размер ежемесячной оплаты «Исполнителю» по настоящему договору не подлежит зависимости от фактического времени использования «Заказчиком» средств охранной сигнализации в пределах времени охраны, указанного в Перечне объектов (Приложение №1).

6.12. Платежи за дополнительные услуги, оказываемые в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, не включены в сумму ежемесячной стоимости услуг «Исполнителя». Указанные платежи подлежат оплате «Заказчиком» в течение 10-ти дней с момента получения счета в размере действующих тарифов.

6.13. В случае снятия «Заказчиком» объекта позднее времени, указанного в Перечне объектов (Приложение №1), оплата услуг производится исходя из действующих тарифов по фактическому времени охраны на основании предоставленного счета.

7. Форс-мажор

7.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых

обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует сторона по настоящему договору, изменений в текущем законодательстве или других независимых от сторон обстоятельств), возникших после заключения «Сторонами» настоящего договора, либо вытекающих из существа договора, равно как и в ходе исполнения «Сторонами» принятых на себя обязательств, которые какая-либо из «Сторон» не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту «Сторону» от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему договору.

7.2. Срок исполнения «Сторонами» обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств, но не более, чем на 30 дней. По истечении этого срока «Стороны» проводят переговоры о дальнейшей судьбе настоящего договора.

7.3. «Сторона», для которой выполнение обязательств по настоящему договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна проинформировать другую «Сторону» о наступлении таких обстоятельств в течение 3-х дней.

8. Дополнительные условия

8.1. В случае неприбытия «Заказчика» или его уполномоченного представителя по вызову «Исполнителя» для осмотра и/или перезакрытия объекта (отказ от перезакрытия, отсутствие у представителя «Заказчика» ключей от охраняемого объекта, сдача объекта на другое лицо) и при наличии у «Исполнителя» возможности охрана объекта осуществляется стационарным постом до окончания времени охраны. Плата за охрану постом взимается в размере действующих тарифов на охрану постом.

8.2. «Исполнитель» вправе отказать в предоставлении или приостановить оказание услуг по настоящему договору (временно не принимать объект под охрану), о чем ставит в известность «Заказчика» по телефону (телефонограммой) либо в письменном виде в следующих случаях:

8.2.1. возникли причины, препятствующие осуществлению охраны (неисправность телефонной линии, отключение электроэнергии, замена пультового оборудования и т.п.);

8.2.2. конструктивные элементы объекта (элементы технической укрепленности) требуют ремонта и по этой причине не обеспечивают своих функций по защите от проникновения либо стабильной работы средств сигнализации;

8.2.3. невыполнения «Заказчиком» предписаний «Исполнителя», отраженных в актах обследования по устранению недостатков по оборудованию объекта инженерно-техническими средствами и/или оснащению ТСО;

8.2.4. отказа «Заказчика» от проведения с «Исполнителем» в соответствии с п. 1.4. настоящего договора совместного обследования технического состояния охраняемых объектов «Заказчика», средств охраны, приборов охранной сигнализации;

8.2.5. при возникновении между собственниками (арендатором и арендодателем) охраняемого объекта и третьими лицами, учредителями юридического лица споров о праве собственности, пользования и управлением имуществом, являющегося объектом охраны, до принятия окончательного решения;

8.2.6. возбуждение Арбитражным судом в отношении «Заказчика» дела о признании его несостоятельным (банкротом), начало процедуры реорганизации (ликвидации) «Заказчика»;

8.2.7. отсутствия у «Заказчика» договора на техническое обслуживание либо его расторжение;

8.2.8. отказа «Заказчика» от ремонта или замены средств сигнализации при невозможности ее дальнейшей эксплуатации, а также несоблюдения сроков ремонта или замены, установленных в акте.

8.3. В случае нарушения «Заказчиком» сроков оплаты услуг «Исполнитель» имеет право с 01 числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказана услуга, в одностороннем порядке приостановить оказание услуг по настоящему договору, и возобновить оказание услуг после погашения всех видов задолженности. Данное условие договора является предупреждением

«Заказчика» о возможности отключения средств охранной сигнализации в случае нарушения им сроков оплаты.

8.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п.п.8.2., 8.3. настоящего договора «Исполнитель» освобождается от материальной ответственности по настоящему договору.

8.5. «Заказчик» имеет право в любое время приостановить действие настоящего договора (без его расторжения) на срок не более 3-х месяцев. О своем намерении приостановить действие договора «Заказчик» должен письменно уведомить «Исполнителя» не менее чем за три дня до даты приостановления действия договора. В противном случае оказания услуг по договору будет приостановлено в трехдневный срок с момента поступления от «Заказчика» письменного заявления.

3-х месячный срок может быть продлен по заявлению «Заказчика», но не более 3-х раз в год.

Возобновление оказания услуг осуществляется по письменному заявлению «Заказчика».

8.6. Во всём ином, не урегулированном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор действует с « ____ » _____ 20__ года по « ____ » _____ 20__ года.

Настоящий договор считается автоматически продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до истечения срока его действия ни одна из сторон не потребует в письменной форме его прекращения, изменения или переоформления. Дальнейшая пролонгация настоящего договора осуществляется в том же порядке.

9.2. При досрочном расторжении договора, заинтересованная сторона обязана письменно предупредить об этом другую сторону не менее чем за 15 дней.

9.3. «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях:

9.3.1. неуплаты «Заказчиком» услуг «Исполнителя» свыше двух месяцев подряд;

9.3.2. систематического нарушения (три и более раз) «Заказчиком» условий настоящего договора;

9.3.3. в случае возникновения организационных или технических причин, препятствующих «Исполнителю» в осуществлении взятых на себя обязательств (ликвидация пункта централизованной охраны, смена номера телефона, задействованного передачи тревожного извещения, переключение телефона на спаренную линию или обратное и т.п.);

9.3.4. отсутствие у «Исполнителя» технической возможности для оказания услуг по настоящему договору;

9.3.5. признание «Заказчика» несостоятельным (банкротом), ликвидация «Заказчика»;

9.3.6. прекращение (изменение) у «Заказчика» права владения, пользования или распоряжения на охраняемый объект;

9.3.7. окончание срока действия договора аренды на охраняемый объект.

10. Прочие условия

10.1. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Хабаровского края в соответствии и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора и вступают в силу одновременно с ним (если иное не предусмотрено в приложении).

10.3. При изменении сведений, содержащихся в приложении к договору, оформляется новое приложение к договору.

10.4. Договор с приложениями составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Приложения к договору:

1. Перечень объектов – Приложение №1;
2. Список доверенных лиц Заказчика – Приложение №2.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон
«ИСПОЛНИТЕЛЬ»: **«ЗАКАЗЧИК»**

Подписи представителей сторон
«ИСПОЛНИТЕЛЬ» **«ЗАКАЗЧИК»**

_____ / _____ / _____ / _____ /

ОБРАЗЕЦ dvgarant.ru

Исполнитель

Заказчик
