

ДОГОВОР № _____ ТОК
на техническое обслуживание и ремонт
установок охранно-пожарной сигнализации.

г. _____ « _____ » _____ 20 _____ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____ и лицензии № _____, с _____ одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию, ремонту и техническому освидетельствованию установок охранно-пожарной сигнализации смонтированной на объекте по адресу _____

1.2. Содержание и объем работы:

техническое обслуживание и ремонт охранно-пожарной сигнализации (далее-ТО) проводится с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по контролю технического состояния.

техническое освидетельствование - проводится после 5 лет с момента сдачи установок в эксплуатацию на предмет технической возможности и экономической целесообразности дальнейшего ее использования по назначению.

1.3. Работы по техническому обслуживанию выполняются один раз в месяц. Ремонт осуществляется по разовым заявкам ЗАКАЗЧИКА в течение 12 часов с момента уведомления ИСПОЛНИТЕЛЯ в любой форме, в том числе посредством телефонной (факсимильной) связи на один из телефонных номеров _____ и (или) электронной почтой на e-mail: _____ или по адресу г. _____.

1.4. В цену договора входит только стоимость работ по устранению неисправностей и недостатков в техническом состоянии охранно-пожарной сигнализации возникших в процессе её эксплуатации при соблюдении всех правил пользования ОПС, в пределах срока службы ОПС.

Работы по устранению неисправностей и недостатков, возникшие по причинам нарушения правил эксплуатации оборудования, а так же вследствие истечения срока его службы, являются **дополнительными работами** и оформляются дополнительным актом и устраняются за счет ЗАКАЗЧИКА, материалы и оборудование, необходимые для устранения неисправностей и недостатков приобретаются так же за счет ЗАКАЗЧИКА.

2. Порядок сдачи и приемке работ

2.1. Работоспособность установки (установок) после проведения ТО проверяется ЗАКАЗЧИКОМ, после чего стороны заполняют журнал регистрации работ по ТО в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.

2.2. Журнал регистрации работ по ТО должен находиться постоянно в доступном для ИСПОЛНИТЕЛЯ месте.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость ТО оборудования на абонентском обслуживании составляет _____ рублей в месяц за объект указанный в п.1.1. настоящего договора, НДС не облагается.

3.2. ЗАКАЗЧИК оплачивает работу по ТО до 5 числа месяца, следующего за отчетным, после подписания акта выполненных работ на основании счета-фактуры, предоставляемой ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

3.3. В случае отсутствия в течение 3 дней со дня окончания отчетного месяца письменных претензий ЗАКАЗЧИКА к оказанию услуг ИСПОЛНИТЕЛЕМ, акт выполненных работ может быть подписан ИСПОЛНИТЕЛЕМ в одностороннем порядке, а услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества и подлежат оплате в установленном Договором порядке.

3.5. Стоимость абонентского обслуживания может изменяться по договоренности сторон.

3.6. По согласованию сторон возможна оплата, как путем безналичных расчетов, так и наличными денежными средствами.

4. Права и обязанности Исполнителя

4.1. Права ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.1.1. Прекратить работы по ТО в случае невыполнения ЗАКАЗЧИКОМ условий договора или по результатам технического освидетельствования установок.

4.1.2. Переносить по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ сроки выполнения работ.

4.2. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.2.1. Проводить ТО в полном объеме, в установленные сроки.

4.2.2. Обеспечить прибытие на обслуживаемый объект по вызову ЗАКАЗЧИКА в течение 12 часов, без учета выходных и праздничных дней.

4.2.3. Проводить ТО персоналом соответствующей квалификации, ответственными по ПТЭ и ПТБ при эксплуатации электроустановок потребителей в присутствии представителя Заказчика

4.2.4. Соблюдать внутриобъектовый режим, правила ТБ, пожарной безопасности, действующие у ЗАКАЗЧИКА.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Права ЗАКАЗЧИКА.

5.1.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

5.1.2. Переносить по согласованию с ИСПОЛНИТЕЛЕМ сроки выполнения работ.

5.2. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

5.2.1. Осуществлять эксплуатацию установок ОПС в соответствии с типовыми правилами технического содержания установок охранной охранно-пожарной автоматики.

5.2.2. Осуществлять приемку работ, подтверждая это подписью в журнале ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.2.3. Оформлять допуск ИСПОЛНИТЕЛЮ для входа на территорию объекта. Предоставлять доступ и средства доступа (лестница, стремянка) ИСПОЛНИТЕЛЮ к установкам сигнализации для проведения технического обслуживания.

5.2.4. Возместить затраты ИСПОЛНИТЕЛЯ на ремонт и замену оборудования охранно-пожарной сигнализации вышедшего из строя, в следствие несоблюдения ЗАКАЗЧИКОМ правил его эксплуатации или вследствие окончания срока службы, в течение 10 дней, на основании выставленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ согласованной с ЗАКАЗЧИКОМ сметы на ремонт, счета-фактуры и акта выполненных работ.

5.2.5. Определить ответственное лицо или лиц для связи с ИСПОЛНИТЕЛЕМ и оформления необходимой документации.

5.2.6. Оплачивать замену элементов питания, а также вышедшее из строя оборудование, не подлежащее ремонту или восстановлению.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с _____ и действует до _____

Настоящий договор считается автоматически продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до истечения срока его действия ни одна из сторон не потребует в письменной форме его прекращения, изменения или переоформления. Дальнейшая пролонгация настоящего договора осуществляется в том же порядке.

6.2. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

6.3. Настоящий Договор пролонгируется на аналогичный период, если ни одна из сторон не уведомит другую письмом о расторжении договора за 30 дней до окончания срока его действия.

7. Юридические адреса сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

«ЗАКАЗЧИК»

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____